



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Πα9	1,20 : 1	2	7,00	0,70 : 1
Κα8β	0,90 : 1	2	7,00	0,50 : 1
Κα8δ	0,60 : 1	2	7,00	0,35 : 1
Κα10β	0,30 : 1	2	7,00	0,20 : 1
Γγ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Δα3	0,06 : 1	1	5,00	0,06 : 1
Δα2	0,01 : 1	1	5,00	0,01 : 1
Δα1-Π.Φ.	0,005 : 1	1	5,00	0,005 : 1
Π.Φ.	Ακτές και Περιοχές Προστασίας της Φύσης - Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια			
Τ365	0,30:1 Τ.Χ.Τ.Ε 0,30 : 1 Κ	2 2	7,00 7,00	0,20 : 1 0,20 : 1
Τ.Χ. : Τουριστικά Χωριά Κ : Κατοικίες		Τ.Ε. : Τουριστικές Επαύλεις		

- Πα Περιοχές πυρήνων και συνεχούς δόμησης (αντιστοιχούν σε Ζώνες Η της Δήλωσης Πολιτικής)
- Κα Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία (αντιστοιχούν σε Ζώνες Η της Δήλωσης Πολιτικής)
- Γγ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαρουμένων των χοίρων
- Δα1, Δα2 Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γεωτρήσεις, ποταμοί, καλή γεωργική γη, περιοχή αναδασμού κλπ.)
- Δα3
- Τ Τουριστική Ζώνη

Αρ. Σχεδίου που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις:
 1 2 5 6 3α 4α 9α 10α 11α 12α 18α 19α

Σημειώσεις:

1. (α) Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και οι πολιτικές που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται πιο κάτω.

(β) Η αρχιτεκτονική και αισθητική πτυχή ανάπτυξης στην περιοχή θα διέπεται από τις πρόνοιες του εγχειριδίου "Κατευθυντήριες Γραμμές για την Προστασία του Δομημένου και Φυσικού Περιβάλλοντος στην Περιοχή του Ακάμα" που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Πολεοδομικών Σημάτων (κωδικός ΔΠ/ΑΝ2007/Π.Φ/Α/ΚΑ/Ε).

(γ) Προκειμένου για την ανέγερση κατοικίας στη Ζώνη Δα3, το εμβαδόν αυτής δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 200 τ.μ. Νοείται ότι στο εμβαδόν συμπεριλαμβάνονται οι καλυμμένες βεράντες και οι βοηθητικές οικοδομές.

(δ) Όσον αφορά το ποσοστό κάλυψης που προνοείται στις Οικιστικές Ζώνες, σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επιλέγει να ανεγείρει μονοώροφη οικοδομή με ύψος μέχρι 5,00 μ., η Πολεοδομική Αρχή θα μπορεί να επιτρέψει ποσοστό κάλυψης μεγαλύτερο του επιτρεπόμενου (μέχρι το ανώτατο όριο του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης), νουμένου ότι διασφαλίζεται ότι παραμένει επαρκής ανοικτός χώρος και δεν επηρεάζονται οι ανέσεις γειτονικών ιδιοκτησιών.

(ε) Στις Ζώνες Ανάπτυξης που καθορίζεται ανώτατος αριθμός ορόφων ο ένας, η Πολεοδομική Αρχή, σε κατάλληλες περιπτώσεις και όπου δεν αλλοιώνεται ο χαρακτήρας της περιοχής και δεν επηρεάζονται οι ανέσεις γειτονικών ιδιοκτησιών, θα μπορούσε να επιτρέψει και μερικούς διώροφους ανάπτυξη (ανώτατο ύψος 7,00 μ.).

(στ) Για τις ιδιαιτερές ιδιοκτησίες που βρίσκονται στη Ζώνη Δα2, θα ισχύει συντελεστής δόμησης 0,05:1, ποσοστό κάλυψης 0,05:1, ένας όροφος και ύψος οικοδομής 5,00 μ.

(ζ) Προκειμένου για την ανέγερση κατοικίας στη Ζώνη Γγ1 στα πλαίσια της Πολιτικής 9(Δ)4(δ) της Δήλωσης Πολιτικής, ο ανώτατος αριθμός ορόφων θα είναι ένας και το μέγιστο ύψος 5,00 μ.

(η) Η πολιτική για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, όπως αυτή καθορίζεται στην Πολιτική 9(Γ) (β) της Δήλωσης Πολιτικής, θα εφαρμόζεται μέχρι τα όρια της Περιοχής Προστασίας του Δικτύου "ΦΥΣΗ 2000".

2. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πράξης με αρ. 501/2010 από το Υπουργικό Συμβούλιο, στις 27/05/2010.



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

ΠΑΝΩ ΑΡΟΔΕΣ

Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ
 (Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Μελέτη: Μ. Καρακλής	Σχέδιο: Π. Νικολαΐδου
Έλεγχος: Α. Αριστοτέλους	Έγκριση: Χρ. Κτιωρίδης
Κλίμακα: 1 : 25000	Ημερομηνία: Ιούλιος 2010
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 2010/ΠΑ/Φ/ΠΑΝΩ ΑΡΟΔΕΣ	Αρ. Γνωστοποίησης: Α.Δ.Π/641 Ε.Ε.Δ. αρ. 4372/ημερ. 30/7/10